

## ALGEMENE VOORWAARDEN

van vennootschap onder firma (v.o.f.) Aannemingsbedrijf J. Winder, gevestigd en kantoorhoudende te (1787 AW) Julianadorp aan de Schoolweg 72c, ingeschreven Handelsregister KvK Noordwest-Holland onder nummer 37047667.

### Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt Aannemingsbedrijf J. Winder v.o.f. aangeduid als Aannemingsbedrijf J. Winder, zijnde degene die deze voorwaarden hanteert, terwijl de andere partij verder wordt betiteld als opdrachtgever.
- 1.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten respectievelijk tot aanneming van werk, van opdracht, van vervoer, van koop en verkoop of andere overeenkomsten van welke aard ook door Aannemingsbedrijf J. Winder gedaan of aangegaan.
- 1.3 De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van deze Algemene Voorwaarden.
- 1.4 Algemene voorwaarden van opdrachtgever of bijzondere van deze Algemene Voorwaarden afwijkende bepalingen gelden niet, tenzij deze schriftelijk door Aannemingsbedrijf J. Winder zijn aanvaard.
- 1.5 Eventuele toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever zoals hiervoor sub 1.4 bedoeld of bijzondere voorwaarden laten evenwel de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden verder onverlet, tenzij deze strijdig zijn met de algemene voorwaarden van de opdrachtgever.
- 1.6 Aan eventueel tussen partijen overeengekomen afwijkingen van deze algemene voorwaarden kan de wederpartij geen rechten ontlenen voor toekomstige overeenkomsten. Verwijzingen door wederpartij naar eigen voorwaarden worden door Aannemingsbedrijf J. Winder niet geaccepteerd.

### Artikel 2: Aanbiedingen

- 2.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 2.2 Mondelinge aanbiedingen van Aannemingsbedrijf J. Winder of haar ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door Aannemingsbedrijf J. Winder bevestigd. Onder ondergeschikten zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers, die geen procuratie hebben.
- 2.3 Een vrijblijvende offerte kan door Aannemingsbedrijf J. Winder binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding door opdrachtgever worden herroepen.
- 2.4 Aanbiedingen zijn gebaseerd op de door opdrachtgever bij de eventuele aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen enzovoort, van de juistheid waarvan Aannemingsbedrijf J. Winder mag uitgaan.
- 2.5 Aannemingsbedrijf J. Winder heeft het recht, indien de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan haar wordt gegund, alle kosten welke zij heeft moeten maken om haar aanbieding te kunnen verstrekken, in rekening te brengen aan de opdrachtgever.
- 2.6 De opgegeven prijzen gelden voor levering af werkplaats, fabriek, magazijn of winkel, exclusief omzetbelasting en andere overheidsheffingen, die apart zullen worden doorberekend.
- 2.7 De inhoud van folders, drukwerk etc. bindt Aannemingsbedrijf J. Winder niet, tenzij in de overeenkomst daarnaar uitdrukkelijk wordt verwezen.

### Artikel 3: Geheimhouding, rechten van industriële en intellectuele eigendom

- 3.1 Tenzij anders is overeengekomen, behoudt Aannemingsbedrijf J. Winder de auteursrechten alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom op de door haar verstrekte ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen, programmatuur en offertes.
- 3.2 Genoemde stukken blijven eigendom van Aannemingsbedrijf J. Winder en mogen zonder haar uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden getoond, of op andere wijze worden gebruikt, ongeacht of aan opdrachtgever daarvoor kosten in rekening zijn gebracht. Opdrachtgever is gehouden deze zaken op eerste verzoek aan Aannemingsbedrijf J. Winder te retourneren op straffe van een boete van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) per dag.

### Artikel 4: Emballage

- 4.1 Noodzakelijke emballage wordt tegen kostprijs berekend en niet teruggenomen. De noodzakelijkheid van emballage staat ter beoordeling van Aannemingsbedrijf J. Winder.

### Artikel 5: Adviezen, ontwerpen en materiaal

- 5.1 Door Aannemingsbedrijf J. Winder verstrekte informatie en adviezen zijn slechts van algemene aard en vrijblijvend.
- 5.2 Aannemingsbedrijf J. Winder aanvaardt bij de aanbieding geen verantwoordelijkheid van een door of namens opdrachtgever uitgewerkt ontwerp, noch voor eventuele adviezen naar aanleiding van dat ontwerp.
- 5.3 Voor de functionele geschiktheid van de door opdrachtgever voorgeschreven materialen is opdrachtgever zelf verantwoordelijk. Onder functionele geschiktheid wordt verstaan de geschiktheid van het materiaal of het onderdeel voor het doel waarvoor het volgens het ontwerp van opdrachtgever is bestemd.
- 5.4 Voor de door Aannemingsbedrijf J. Winder zelf gemaakte ontwerpen neemt deze de verantwoordelijkheid op zich. Ten aanzien daarvan wordt verwezen naar de garantiebepalingen.
- 5.5 In geval van opdracht neemt Aannemingsbedrijf J. Winder bij ontwerpen die niet door of namens haar zijn gemaakt alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de vervaardiging overeenkomstig de opdracht en voor de deugdelijkheid van de gebruikte materialen voor zover deze materialen niet door opdrachtgever zijn voorgeschreven.
- 5.6 Opdrachtgever is bevoegd niet door hem voorgeschreven materialen vóór verwerking door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening. Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte etc. geven geen reden tot afkeuring. Bij de beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen. Na verwerking van de materialen of onderdelen kan opdrachtgever zich er niet op beroepen, dat het gebruikte materiaal functioneel niet geschikt is, noch op andere gebreken in het materiaal, die hij redelijkerwijs bij onderzoek had kunnen ontdekken.

- 5.7 Wenst opdrachtgever bij de opdracht de verantwoordelijkheid voor het door of namens hem gemaakte ontwerp aan Aannemingsbedrijf J. Winder over te dragen, dan behoeft deze de verantwoordelijkheid niet te aanvaarden. Aan Aannemingsbedrijf J. Winder dient voldoende tijd te worden gelaten om over deze overdracht een beslissing te nemen. Aannemingsbedrijf J. Winder dient daarbij de gelegenheid te nemen het gehele ontwerp te bestuderen en na te rekenen en daartoe dient opdrachtgever haar alle gegevens en bescheiden die daartoe noodzakelijk of dienstig zijn te verstrekken.
- 5.8 Aannemingsbedrijf J. Winder aanvaardt nimmer enige verantwoordelijkheid voor onderdelen, die door opdrachtgever zelf ter beschikking zijn gesteld.

#### **Artikel 6: Overeenkomsten**

- 6.1 Overeenkomsten, hoe ook genaamd, komen pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Aannemingsbedrijf J. Winder. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke bevestiging van Aannemingsbedrijf J. Winder dan wel uit het feit, dat zij uitvoering geeft aan de overeenkomst.
- 6.2 Overeenkomsten met ondergeschikten van Aannemingsbedrijf J. Winder binden deze laatste niet voor zover deze niet door Aannemingsbedrijf J. Winder schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikten zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers, die geen procuratie hebben.
- 6.3 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewicht etc., alsmede gegevens in drukwerken, catalogi, afbeeldingen e.d. door Aannemingsbedrijf J. Winder bij de aanbidding verstrekt, zijn voor haar niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op opdrachtgever rust de plicht ervoor zorg te dragen dat met betrekking tot aanbiddingen en overeenkomsten de door Aannemingsbedrijf J. Winder verstrekte drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd noch aan derden ter hand worden gesteld noch dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

#### **Artikel 7: Op- of afleveringstermijnen of uitvoeringsduur**

- 7.1 Aflevering van zaken geschiedt af werkplaats, fabriek, magazijn of anderszins ter keuze van Aannemingsbedrijf J. Winder.
- 7.2 Datum en tijdstip van aflevering van zaken of oplevering van werk worden bij benadering vastgesteld. De op- of afleveringstermijn gaat in, wanneer over alle technische details overeenstemming is verkregen en nadat alle voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke gegevens, tekeningen enzovoort in het bezit zijn van Aannemingsbedrijf J. Winder en deze de overeengekomen (deel)betaling van opdrachtgever heeft ontvangen.
- 7.3 De op- of afleveringstermijn is vastgesteld in de verwachting, dat Aannemingsbedrijf J. Winder kan blijven werken als ten tijde van de aanbidding was voorzien en de nodige materialen, gegevens en vergunningen haar tijdig zullen worden geleverd c.q. verstrekt.
- 7.4 Aannemingsbedrijf J. Winder aanvaardt in beginsel geen aansprakelijkheid voor overschrijding van op- of afleveringstermijnen, tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Aannemingsbedrijf J. Winder is in een dergelijk geval bovendien slechts aansprakelijk tot voldoening van werkelijk geleden schade wegens niet tijdige levering, indien opdrachtgever haar eerst nog schriftelijk in gebreke heeft gesteld, waarbij opdrachtgever aan Aannemingsbedrijf J. Winder een redelijke termijn moet gunnen om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
- 7.5 Wanneer de zaken na het verstrijken van de leveringstermijn door opdrachtgever niet zijn afgenomen of niet kunnen worden aangebracht in het werk, staan de zaken ter beschikking van opdrachtgever en worden deze voor zijn rekening en risico opgeslagen.

#### **Artikel 8: Onuitvoerbaarheid van de opdracht of overmacht**

- 8.1 Indien na de totstandkoming van een overeenkomst deze door Aannemingsbedrijf J. Winder niet kan worden nagekomen ten gevolge van omstandigheden die Aannemingsbedrijf J. Winder bij het totstandkomen van de overeenkomst niet bekend waren, heeft Aannemingsbedrijf J. Winder het recht te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering mogelijk blijft.
- 8.2 Daarnaast heeft Aannemingsbedrijf J. Winder het recht de nakoming van haar verplichting op te schorten en is zij niet in verzuim, indien zij ten gevolge van veranderingen in de omstandigheden, die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te verwachten waren en/of buiten haar invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is haar verplichtingen na te komen.
- 8.3 Onder omstandigheden die redelijkerwijze niet te verwachten waren en/of buiten de invloedssfeer van Aannemingsbedrijf J. Winder liggen, ook omschreven als overmacht, wordt mede verstaan natuurrampen, belemmeringen door derden, het niet voldoen door leveranciers van Aannemingsbedrijf J. Winder aan hun verplichtingen, brand, stakingen of werkonderbrekingen of het verloren gaan van de te verwerken materialen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar, import- of handelsverboden, alsmede de invoering van maatregelen en/of voorschriften van overheidswege.
- 8.4 Geen bevoegdheid tot opschorting bestaat als de nakoming blijvend onmogelijk is of de tijdelijke onmogelijkheid meer dan zes maanden voortduurt, in welk geval de overeenkomst tussen partijen wordt ontbonden zonder dat één van partijen recht heeft op vergoeding van door de ontbinding geleden of te lijden schade.
- 8.5 Als Aannemingsbedrijf J. Winder bij het intreden van de overmacht haar verplichting gedeeltelijk is nagekomen, is zij gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van het reeds verrichte werk c.q. de geleverde goederen en de gemaakte kosten.
- 8.6 Aannemingsbedrijf J. Winder heeft eveneens het recht zich op overmacht te beroepen, indien de niet-toerekenbare omstandigheid, die de nakoming van haar verbintenis verhindert, intreedt nadat zij aan haar verplichtingen had moeten voldoen.

#### **Artikel 9: Annuleren**

- 9.1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen is hij verplicht de door Aannemingsbedrijf J. Winder reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt, en de reeds door derden verrichte werkzaamheden, tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen. Opdrachtgever zal eveneens aan Aannemingsbedrijf J. Winder als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van één derde van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is vervolgens verplicht Aannemingsbedrijf J. Winder te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht.

- 9.2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Aannemingsbedrijf J. Winder zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 9.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn voor opdrachtgever nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Aannemingsbedrijf J. Winder schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt.
- 9.4 Iedere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de wederpartij geeft Aannemingsbedrijf J. Winder het recht de opdracht zonder enige ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen en/of de wederpartij te verplichten de schade die Aannemingsbedrijf J. Winder lijdt onverwijld te vergoeden. Dit recht geldt ongeacht de ernst van de tekortkoming en onverminderd Aannemingsbedrijf J. Winders andere rechten in verband met de tekortkoming behoudens in die gevallen waarin dit naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn.

#### **Artikel 10: Omvang van het aangenomen werk**

- 10.1 Opdrachtgever zorgt ervoor, dat de vergunningen, ontheffingen en soortgelijke beschikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig zijn verkregen.
- 10.2 In de overeengekomen prijs van aangenomen werk is niet begrepen (tenzij uitdrukkelijk anders is bevestigd): a. hei-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, timmer-, stukadoors-, schilders-, behangers-, herstel- of ander bouwkundig werk, van welke aard ook, noch de kosten van aansluitingen op het hoofdbuizenet van de riolering, van gas of water of op het elektriciteitsnet; b. de meerdere hulp voor het versjouden van die delen, die niet door opdrachtnemer zelf te behandelen zijn, alsmede de hiertoe benodigde hijs- of hefwerktuigen en takels; c. het treffen van maatregelen ter voorkoming van schade aan op het werk aanwezige zaken; d. de extra kosten van afvoer samenhangend met de aard van het af te voeren materiaal zoals ingeval van gevaarlijke bouwstoffen en/of chemisch afval.

#### **Artikel 11: Wijzigingen van het aangenomen werk**

- 11.1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 11.2 Alle wijzigingen in het aangenomen werk, hetzij door bijzondere opdrachten van opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijziging in het ontwerp of veroorzaakt doordat de verstrekte gegevens niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering van het werk of doordat van geschatte hoeveelheden wordt afgeweken, behoren wanneer daaruit meerdere kosten ontstaan beschouwd te worden als meerwerk, en voor zover daaruit minder kosten ontstaan als minderwerk.
- 11.3 Door opdrachtgever na het verstrekken van de opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan moeten door de opdrachtgever schriftelijk aan Aannemingsbedrijf J. Winder ter kennis worden gebracht. Worden ze mondeling of telefonisch opgegeven, dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.
- 11.4 Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben, dat de overeengekomen levertijd wordt overschreden, in welk geval Aannemingsbedrijf J. Winder daarvoor geen verantwoordelijkheid draagt.
- 11.5 Meerwerk zal worden berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment, dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk zal worden verrekend op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst geldende prijsbepalende factoren.
- 11.6 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt, dat het totaal van het reeds verrekende en het nog te verrekenen minderwerk dat van het reeds verrekende en het nog te verrekenen meerwerk overtreft, heeft Aannemingsbedrijf J. Winder recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van deze totalen, tenzij het verzoek tot minderwerk afkomstig was van Aannemingsbedrijf J. Winder.

#### **Artikel 12: Verplichtingen Aannemingsbedrijf J. Winder**

- 12.1 Aannemingsbedrijf J. Winder is verplicht het werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 12.2 Aannemingsbedrijf J. Winder aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig worden verleend.

#### **Artikel 13: Verplichtingen opdrachtgever**

- 13.1 Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat Aannemingsbedrijf J. Winder haar werkzaamheden ongestoord kan verrichten.
- 13.2 Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor, dat Aannemingsbedrijf J. Winder tijdig kan beschikken over:
- de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enzovoort), een en ander op aanwijzing van Aannemingsbedrijf J. Winder;
  - het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
  - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen; d. aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie;
  - tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen;
  - veiligheidsmensen bij werkzaamheden aan wegen;
  - de door de Arboret geëiste voorzieningen voor het personeel van Aannemingsbedrijf J. Winder.
- 13.3 De opdrachtgever is verplicht zonder aanspraak op vergoeding water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen en dergelijke ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.
- 13.4 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor de niet-tijdige aanvoer of niet-tijdige uitvoering daarvan.
- 13.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daarvoor Aannemingsbedrijf J. Winder voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

## **Artikel 14: Nadere bepalingen voor het geval Aannemingsbedrijf J.Winder als opdrachtgever optreedt**

- 14.1 De opdrachtnemer dient Aannemingsbedrijf J. Winder op haar eerste verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werknemers, die door opdrachtgever of door een derde in het kader van die opdracht aan het werk zijn gesteld of zullen worden gesteld.
- 14.2 De opdrachtnemer zal Aannemingsbedrijf J. Winder op haar eerste verzoek de identiteit van die werknemers ter inzage verstrekken, schriftelijk opgave doen van de plaatsen waar door die werknemers werk is verricht en opgave doen van de aldaar gewerkte uren.
- 14.3 De opdrachtnemer staat jegens Aannemingsbedrijf J. Winder in voor de tijdige nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de sociale verzekeringswetten en uit de Wet op de Loonbelasting ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers.
- 14.4 De opdrachtnemer is verplicht Aannemingsbedrijf J. Winder op haar eerste verzoek schriftelijk op te geven de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is ingeschreven, zijn loonbelastingnummer en/of zijn geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging ter inzage te verstrekken.
- 14.5 De opdrachtnemer is verplicht Aannemingsbedrijf J. Winder op haar eerste verzoek een verklaring te tonen inzake opdrachtnemer zijn betalingsgedrag bij die bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting een en ander als bedoeld in de in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijnen.
- 14.6 De opdrachtnemer moet aantonen, dat hij c.q. de in lid 9 van dit artikel bedoelde derde een volledige en correcte administratie voert met betrekking tot de verschuldigde bedragen aan de bedrijfsvereniging en de Ontvanger der directe belastingen betreffende zijn werknemers.
- 14.7 Aannemingsbedrijf J. Winder heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting van de door Aannemingsbedrijf J. Winder aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom in te houden en namens de opdrachtnemer aan de betreffende bedrijfsvereniging respectievelijk voornoemde Ontvanger te voldoen.
- 14.8 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is de opdrachtnemer op eerste verzoek van Aannemingsbedrijf J. Winder verplicht ter zake van het betreffende werk een G-rekening te openen als in de Wet Ketenaansprakelijkheid bedoeld. Aannemingsbedrijf J. Winder zal het recht hebben het gedeelte van de door haar aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom, dat wordt gevormd door de bedragen die ten aanzien van de in lid 1 bedoelde werknemers zijn verschuldigd, voor premies en loonbelasting op die G-rekening over te maken. Deze overmaking strekt Aannemingsbedrijf J. Winder tot kwijting van het betreffende gedeelte van de aanneemsom of koopsom. Indien en zolang de opdrachtnemer Aannemingsbedrijf J. Winder nog niet schriftelijk van het geopend zijn van de G-rekening in kennis zal hebben gesteld, zal Aannemingsbedrijf J. Winder gerechtigd zijn het betreffende bedrag op de aanneemsom of koopsom in te houden.
- 14.9 De opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door derden te doen uitvoeren dan na van Aannemingsbedrijf J. Winder daartoe verkregen schriftelijke goedkeuring.
- 14.10 In geval de opdrachtnemer enig deel van de overeenkomst door een derde laat uitvoeren, zal hij dit doen ingevolge een overeenkomst waarin (met de nodige aanpassingen) de leden 1 tot en met 11 van dit artikel zijn opgenomen.
- 14.11 In geval van niet nakoming van de door de opdrachtnemer van één van deze hiervoor genoemde verplichtingen verbeurt hij aan Aannemingsbedrijf J. Winder een onmiddellijk opeisbare boete van 10% van de tussen Aannemingsbedrijf J. Winder en de opdrachtnemer geldende aanneemsom of koopsom onverminderd het recht van Aannemingsbedrijf J. Winder om bovendien de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.

## **Artikel 15: Uitvoering van de opdracht**

- 15.1 De opdracht wordt uitgevoerd tegen de normaal bij Aannemingsbedrijf J. Winder geldende tarieven, tenzij anders overeengekomen.
- 15.2 Voor buiten de opdracht vallend werk is Aannemingsbedrijf J. Winder niet aansprakelijk.
- 15.3 Wanneer de uitvoering van de opdracht door oorzaken buiten de schuld van Aannemingsbedrijf J. Winder niet geregeld en zonder onderbreking kan geschieden of op andere wijze wordt vertraagd, is Aannemingsbedrijf J. Winder gerechtigd de daaruit voortvloeiende meerkosten aan opdrachtgever in rekening te brengen tegen het op dat moment geldende tarief.
- 15.4 Voor rekening van opdrachtgever zijn alle eventuele niet voorziene kosten, in het bijzonder: a. kosten ontstaan doordat de uitvoering van de opdracht niet in gewone daguren kan geschieden; b. reis- en verblijfkosten die niet waren begrepen in de prijs; c. extra aan- en afvoerkosten van materieel.
- 15.5 Opdrachtgever machtigt Aannemingsbedrijf J. Winder om de opdracht door een door Aannemingsbedrijf J. Winder aan te wijzen derde en op een door Aannemingsbedrijf J. Winder gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

## **Artikel 16: Oplevering**

- 16.1 Een werk wordt als opgeleverd beschouwd:
  - a. wanneer Aannemingsbedrijf J. Winder hetzij schriftelijk hetzij mondeling aan opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd;
  - b. acht dagen nadat Aannemingsbedrijf J. Winder schriftelijk aan opdrachtgever heeft medegedeeld, dat het werk voltooid is en opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen;
  - c. bij ingebruikneming van het werk door opdrachtgever met dien verstande dat door de ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
- 16.2 Kleine gebreken die kunnen worden hersteld binnen 30 dagen na oplevering zullen de oplevering niet in de weg staan en kunnen geen reden zijn tot onthouding van goedkeuring.
- 16.3 Bij onthouding van goedkeuring van het werk, die de oplevering in de weg staat, is opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan Aannemingsbedrijf J. Winder, onder opgave van de redenen.
- 16.4 Indien enig onderdeel buiten de schuld van Aannemingsbedrijf J. Winder niet tegelijkertijd met de oplevering kan worden geleverd, zal de oplevering toch kunnen geschieden. Hiermede zal met de betaling en de garantiebepalingen rekening kunnen worden gehouden.

## Artikel 17: Aansprakelijkheid

- 17.1 Aannemingsbedrijf J. Winder aanvaardt slechts aansprakelijkheid voor schade geleden door opdrachtgever, die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verbintenis of uit onrechtmatige daad, indien en voor zover deze aansprakelijkheid wordt gedekt door haar verzekering, tot het bedrag van de door de verzekering gedane uitkering.
- 17.2 In het geval de verzekeraar om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade niet door verzekering is gedekt, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal:
- het factuurbedrag beperkt tot de waarde van de betreffende prestatie of, bij gebreke daarvan, de waarde van de overeengekomen prestatie.
  - bij levering in termijnen, het factuurbedrag of, bij gebreke daarvan, de waarde van de desbetreffende prestatie.
- 17.3 In afwijking van de voorgaande leden moeten de volgende beperkingen in acht worden genomen: a. Niet voor vergoeding in aanmerking komt inkomsten- of winstderving, schade wegens stagnatie, staking of vertraging in bedrijfsactiviteiten, beschadiging of verlies, schade wegens productieverlies, verlies van arbeidsuren en/of gemaakte arbeidskosten, gemiste besparingen of overeenkomsten, kortingen of boetes, directe en indirecte schade, bedrijfsschade en/of gevolgschade (bedrijfsstoring en andere onkosten en dergelijke) door welke oorzaak ook ontstaan. Opdrachtgever dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
- Aannemingsbedrijf J. Winder is niet aansprakelijk voor schade (welke ook) die door of tijdens de uitvoering van het werk of de montage van geleverde zaken of installaties wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt;
  - Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van hulppersonen is Aannemingsbedrijf J. Winder niet aansprakelijk;
  - Aannemingsbedrijf J. Winder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, diefstal of verlies aan goederen van opdrachtgever, die Aannemingsbedrijf J. Winder onder zich heeft;
  - Aannemingsbedrijf J. Winder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor overschrijding van (op)leveringstermijnen;
  - Aannemingsbedrijf J. Winder is niet aansprakelijk, indien de tekortkoming het gevolg is van overmacht.
- 17.4 Opdrachtgever vrijwaart Aannemingsbedrijf J. Winder van elke aanspraak van derden tot schadevergoeding jegens Aannemingsbedrijf J. Winder ter zake van het gebruik van door opdrachtgever toegezonden tekeningen, monsters, modellen of modelplaten of andere zaken respectievelijk gegevens en is aansprakelijk voor alle kosten daaruit voortvloeiende.
- 17.5 Opdrachtgever vrijwaart Aannemingsbedrijf J. Winder tegen aanspraken van derden, die op enigerlei wijze samenhangen met de door Aannemingsbedrijf J. Winder uitgevoerde opdracht. Opdrachtgever zal Aannemingsbedrijf J. Winder niet aansprakelijk stellen en staat er voor in dat Aannemingsbedrijf J. Winder niet aansprakelijk gesteld zal worden door derden ter zake van het handelen of nalaten van werknemers van Aannemingsbedrijf J. Winder.

## Artikel 18: Garantie

- 18.1 Aannemingsbedrijf J. Winder staat in voor de goede uitvoering van een aangenomen werk ten opzichte van uitvoering en gebruikte materialen voor zover Aannemingsbedrijf J. Winder vrij was in de keuze daarvan, met dien verstande, dat door haar voor alle delen van zaken die gedurende een termijn van zes maanden na levering door onvoldoende constructie en/of ondeugdelijk materiaal defect raken, vervangende delen zullen worden geleverd.
- 18.2 Indien de opdracht bestond uit het bewerken van door opdrachtgever toegeleverd materiaal, staat Aannemingsbedrijf J. Winder in voor de deugdelijkheid van de uitgevoerde bewerking. Indien gedurende een periode van zes maanden na levering blijkt, dat de bewerking ondeugdelijk was, zal Aannemingsbedrijf J. Winder te harer keuze: de bewerking opnieuw uitvoeren, mits de opdrachtgever nieuw materiaal toelevert, het gebrek herstellen of opdrachtgever crediteren voor een evenredig deel van de factuur.
- 18.3 Bij ondeugdelijke levering of bewerking heeft Aannemingsbedrijf J. Winder het recht om tegen teruggave van de ondeugdelijke zaak opdrachtgever volledig te crediteren of de ondeugdelijke zaak te repareren, dan wel tot herlevering of herbewerking van een zaak over te gaan. Nieuw te bewerken materiaal wordt door opdrachtgever voor zijn rekening ter beschikking gesteld.
- 18.4 Opdrachtgever dient te allen tijde Aannemingsbedrijf J. Winder de gelegenheid te bieden een eventueel gebrek te herstellen.
- 18.5 Gebreken ontstaan door normale slijtage, onoordeelkundige behandeling of onoordeelkundig of onjuist onderhoud of die welke zich voordoen na wijziging of reparatie door of namens opdrachtgever zelf of door derden aangebracht, blijven buiten de garantie.
- 18.6 Voor verkochte en geleverde goederen met fabrieks-, importeurs- of groothandelsgarantie gelden in afwijking van het bovenstaande slechts de door deze leveranciers gestelde garantiebepalingen. Geeft een leverancier geen garantie, dan wordt door Aannemingsbedrijf J. Winder eveneens geen garantie verstrekt.
- 18.7 Geen garantie wordt gegeven voor goederen, die (in hoofdzaak) niet nieuw waren op het moment van levering.
- 18.8 Geen garantie wordt gegeven voor goederen, die niet door Aannemingsbedrijf J. Winder zijn geïnstalleerd, noch voor die, welke weliswaar door Aannemingsbedrijf J. Winder zijn geïnstalleerd, doch niet door Aannemingsbedrijf J. Winder zijn geleverd.
- 18.9 De garantie geldt slechts indien opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens Aannemingsbedrijf J. Winder (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan.

## Artikel 19: Vervoer

- 19.1 Op het vervoer en/of doen vervoeren van goederen zijn tevens van toepassing de Algemene Vervoercondities (AVC) zoals laatstelijk vastgesteld door de Stichting Vervoeradres en gedeponeed ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam voor zover in deze Algemene Voorwaarden daar- van niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.
- 19.2 Op het binnenlands vervoer van afvalstoffen zijn tevens van toepassing de Algemene Voorwaarden voor het Afvalstoffenvervoer over de Weg zoals laatstelijk vastgesteld door de Stichting Vervoeradres en gedeponeed ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam voor zover in deze Algemene Voorwaarden daarvan niet wordt afgeweken.

## Artikel 20: Niet afgehaalde zaken

- 20.1 Indien opdrachtgever zaken die Aannemingsbedrijf J. Winder van opdrachtgever onder zich heeft, ondanks het feit dat deze ter beschikking zijn gesteld, niet afhaalt tegen betaling van het verschuldigde, heeft Aannemingsbedrijf J. Winder het recht om één maand na de ter beschikkingstelling van de zaken deze na ingebrekestelling voor en namens opdrachtgever te (doen) verkopen onder de verplichting de opbrengst aan opdrachtgever uit te keren onder aftrek van de aan opdrachtnemer toekomende vorderingen, opslagkosten daaronder begrepen.

## Artikel 21: Betaling

- 21.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of anders op de factuur is aangegeven.
- 21.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, dient deze steeds plaats te vinden 30 dagen na de factuurdatum van elke termijnfactuur, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of anders op de factuur is aangegeven.
- 21.3 Onkosten voor rekening van Aannemingsbedrijf J. Winder voorgeschoten door opdrachtgever worden verrekend bij de betaling van de laatste termijn.
- 21.4 Aannemingsbedrijf J. Winder is altijd gerechtigd alvorens te leveren of met de levering of nakoming van de opdracht voort te gaan een naar haar oordeel voldoende zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van opdrachtgever te verlangen. Deze bepaling geldt evenzeer indien krediet is bedongen. Weigering van opdrachtgever om de verlangde zekerheid te stellen geeft Aannemingsbedrijf J. Winder het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd het recht van Aannemingsbedrijf J. Winder tot vergoeding van onkosten en winstderving.
- 21.5 Tevens is Aannemingsbedrijf J. Winder gerechtigd om, indien opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, de werkzaamheden op te schorten, ook indien een vaste levertijd is overeengekomen.
- 21.6 Wanneer aan opdrachtgever ten aanzien van bepaalde geleverde zaken of verrichte werkzaamheden betaling van de hoofdsom of een gedeelte daarvan in een aantal termijnen aansluitend op de datum van levering of facturering wordt toegestaan, zal de omzetbelasting over het totale bedrag van de vergoeding tegelijk met de eerste termijn opeisbaar zijn.
- 21.7 Voorschriften van welke autoriteiten ook, die het gebruik van de te leveren of reeds geleverde zaken verhinderen, brengen geen verandering in de financiële verplichting van opdrachtgever.
- 21.8 Het recht van opdrachtgever om zijn eventuele vorderingen op Aannemingsbedrijf J. Winder te verrekenen wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 21.9 De gehele koopprijs of aanneemsom is in elk geval onmiddellijk opeisbaar bij niet-stipte betaling van de overeengekomen termijn op de vervaldag, wanneer opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, surseance van betaling vraagt of zijn ondercuratelestelling is aangevraagd, wanneer enig beslag op de zaken of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd en wanneer deze overlijdt, in liquidatie treedt of wordt ontbonden, waarbij ieder van de partijen bevoegd is de overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of voorafgaande rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
- 21.10 Wanneer de betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen 30 dagen na factuurdatum of binnen de op de factuur aangegeven termijn is Aannemingsbedrijf J. Winder gerechtigd na het verstrijken van bedoelde termijn aan de opdrachtgever een vergoeding wegens renteverlies in rekening te brengen gelijk aan de wettelijke rente, waarbij rente over een gedeelte van de maand berekend wordt als een volle maand.
- 21.11 Aannemingsbedrijf J. Winder is voorts gerechtigd naast de hoofdvordering en de rente van opdrachtgever te vorderen de volledige gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die door de niet (tijdige) betaling zijn veroorzaakt.
- 21.12 De gerechtelijke kosten zullen niet zijn beperkt tot de door de rechter toegewezen bedragen aan verschot- ten en salaris procureur of gemachtigde volgens het Liquidatietarief zoals o.a. bedoeld in artikel 57 lid 6 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, maar zullen omvatten de volledige door Aannemingsbedrijf J. Winder gemaakte proceskosten, waaronder begrepen de werkelijke kosten aan salaris en verschotten van haar advocaat, procureur of gemachtigde.
- 21.13 Buitengerechtelijke kosten zijn door opdrachtgever verschuldigd in ieder geval wanneer Aannemingsbedrijf J. Winder voor de invordering van haar vordering van de hulp van een derde heeft verzekerd.
- 21.14 Buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend overeenkomstig het vigerende incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten, dat thans luidt: over de eerste over het meerdere tot over het meerdere tot over het meerdere tot boven € 3.000,-- 15% € 6.000,-- 10% € 15.000,-- 8% € 60.000,-- 5% € 60.000,-- 3% .
- 21.15 Aannemingsbedrijf J. Winder is te allen tijde gerechtigd bedragen die zij enige tijd van wederpartij zal hebben te vorderen, te verrekenen met bedragen die zij te enige tijd aan wederpartij zal zijn verschuldigd.

## Artikel 22: Reclames of klachten

- 22.1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan Aannemingsbedrijf J. Winder daarvan terstond schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 22.2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van levering c.q. oplevering Aannemingsbedrijf J. Winder wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het geleverde of het werk is geleverd of opgeleverd in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- 22.3 Klachten over facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum schriftelijk bij Aannemingsbedrijf J. Winder te zijn ingediend.
- 22.4 Aannemingsbedrijf J. Winder dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Opdrachtgever verliest alle rechten en bevoegdheden die hem ten dienste stonden op grond van gebrekkigheid, indien hij Aannemingsbedrijf J. Winder niet de gelegenheid heeft geboden de gebreken te herstellen.
- 22.5 Mochten partijen niet tot overeenstemming komen, dan wordt een onafhankelijk deskundige ingeschakeld. De kosten van deze deskundige komen voor rekening van de partij, die in het ongelijk wordt gesteld, tenzij anders is overeengekomen.
- 22.6 Indien de reclame naar het oordeel van Aannemingsbedrijf J. Winder c.q. de onafhankelijk deskundige juist is, zal Aannemingsbedrijf J. Winder uitsluitend te harer keuze hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij de geleverde goederen gratis vervangen na teruglevering daarvan in de originele toestand. Aannemingsbedrijf J. Winder is niet tot verdere schade- of kostenvergoeding hoe ook genaamd verplicht.
- 22.7 Klachten die een gevolg zijn van zettingen van de grond worden door Aannemingsbedrijf J. Winder niet in behandeling genomen.

- 22.8 Klachten schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op. De grondbevinding van een klacht kan tot niets anders leiden dan herstel of tot vermindering van de aanneemsom.

#### **Artikel 23: Prijzen - prijswijziging**

- 23.1 De in offertes en overeenkomsten vermelde prijzen zijn steeds exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld.
- 23.2 De prijzen zijn gebaseerd op de kosten van materialen en lonen geldend op de dag van de offerte. Offerten van Aannemingsbedrijf J. Winder zijn gebaseerd op de prijzen van kostencomponenten, waaronder te verstaan zijn de volgende kostprijfactoren: lonen, sociale lasten, prijzen van grond- en hulpstoffen, brandstoffen, belastingen, heffingen en dergelijke. Indien na de datum van de offerte, maar voor het sluiten van de overeenkomst een of meer van de kostprijfactoren een verhoging ondergaan dan is Aannemingsbedrijf J. Winder gerechtigd de in de offerte genoemde prijs/prijzen dienovereenkomstig te verhogen.
- 23.3 Indien en voor zover de termijn tussen de datum van offerte en de aflevering of oplevering een tijdvak van drie maanden overschrijdt en de lonen, prijzen van materialen en dergelijke in die periode wijzigingen hebben ondergaan, wordt de overeengekomen prijs of de overeengekomen aanneemsom evenredig gewijzigd met dien verstande dat de te betalen prijs nooit lager zal zijn dan de oorspronkelijk overeengekomen prijs of aanneemsom. De betaling van een eventuele meerprijs op grond van dit artikel zal geschieden tegelijk met die van de hoofdsom respectievelijk de laatste termijn daarvan.
- 23.4 Onverminderd het bepaalde in lid 3 van dit artikel heeft Aannemingsbedrijf J. Winder bij overeenkomsten van onbepaalde tijd de bevoegdheid de door haar gehanteerde tarieven aan te passen in geval van bijzondere tussentijdse wijzigingen van kostprijfactoren. Als zodanige wijzigingen worden onder meer aangemerkt: een verhoging van de prijs van het product op de wereld- en/of Nederlandse markt; wijzigingen in de koers van vreemde valuta ten opzichte van de Euro van meer dan tien procent; verhoging van omzetbelasting, douanerechten, krachtens publiekrecht verschuldigde heffingen en andere van overheidswege opgelegde lasten en overige collectieve afdrachten, wijziging van de tarieven van afvalverwerkende installaties.
- 23.5 Wanneer door opdrachtgever voor de uitvoering aan opdrachtnemer materialen of grondstoffen of andere artikelen ter beschikking worden gesteld, heeft Aannemingsbedrijf J. Winder het recht ten titel van provisie in de aanneemsom te berekenen respectievelijk in zijn prijsberekening op te nemen een maximum van 10% van de kostprijs van de bijgeleverde zaken.

#### **Artikel 24: Eigendomsvoorbehoud en pandrecht**

- 24.1 Opdrachtgever wordt slechts onder opschortende voorwaarde eigenaar van de door Aannemingsbedrijf J. Winder inzake een overeenkomst met betrekking tot uitvoering van werk of van koop/verkoop geleverde of nog te leveren zaken, bewerkt of onbewerkt. Aannemingsbedrijf J. Winder blijft eigenaar van de geleverde of nog te leveren zaken zolang opdrachtgever de vorderingen van Aannemingsbedrijf J. Winder ter zake van de tegenprestatie van de overeenkomst of een gelijksoortige overeenkomst niet betaald heeft. Aannemingsbedrijf J. Winder blijft tevens eigenaar van de geleverde of nog te leveren zaken zolang opdrachtgever de verrichte of nog te verrichten werkzaamheden uit dergelijke overeenkomsten niet betaald heeft en zolang opdrachtgever vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten niet heeft voldaan, waaronder begrepen vorderingen ter zake van boete, rente en kosten.
- 24.2 Opdrachtgever is zolang hij bovenstaande vorderingen niet heeft voldaan niet gerechtigd op de door Aannemingsbedrijf J. Winder geleverde zaken een pandrecht of een bezitloos pandrecht te vestigen en verbindt zich tegenover derden die daarop een dergelijk recht willen vestigen op eerste verlangen van Aannemingsbedrijf J. Winder te zullen verklaren dat hij niet tot het vestigen van een pandrecht bevoegd is. Voorts verbindt opdrachtgever zich geen akte te zullen ondertekenen waarbij pandrecht op de zaken wordt gevestigd in welk geval opdrachtgever zich aan verduistering zou schuldig maken.
- 24.3 In geval opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst met betrekking tot verkochte zaken of uit te voeren werk jegens Aannemingsbedrijf J. Winder niet nakomt, is deze zonder ingebrekestelling gerechtigd de zaken, zowel de oorspronkelijk geleverde als de nieuw geleverde zaken, terug te nemen. Opdrachtgever machtigt Aannemingsbedrijf J. Winder de plaats te betreden waar deze zaken zich bevinden.
- 24.4 Aannemingsbedrijf J. Winder verschaft aan opdrachtgever op het moment dat opdrachtgever al zijn betalingsverplichtingen uit deze en soortgelijke overeenkomsten heeft voldaan de eigendom van de geleverde zaken onder voorbehoud van pandrecht van Aannemingsbedrijf J. Winder ten behoeve van andere aanspraken die Aannemingsbedrijf J. Winder op opdrachtgever heeft.

#### **Artikel 25: Ontbinding**

- 25.1 Gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst vindt plaats door een schriftelijke verklaring van de daartoe gerechtigde. Alvorens opdrachtgever een schriftelijke ontbindingsverklaring tot Aannemingsbedrijf J. Winder richt, zal hij te allen tijde eerst Aannemingsbedrijf J. Winder schriftelijk in verzuim stellen en deze een redelijke termijn gunnen om alsnog haar verplichtingen na te komen dan wel tekortkomingen te herstellen, welke tekortkomingen opdrachtgever nauwkeurig schriftelijk moet melden.
- 25.2 Opdrachtgever heeft geen recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn verplichtingen op te schorten, indien hij zelf reeds in verzuim was met het nakomen van zijn verplichtingen.
- 25.3 Indien Aannemingsbedrijf J. Winder instemt met ontbinding, zonder dat er sprake is van verzuim van haar zijde, heeft zij steeds het recht op vergoeding van alle schade zoals kosten, gederfde winst en redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid. In geval van gedeeltelijke ontbinding kan opdrachtgever geen aanspraak maken op ongedaanmaking van reeds verrichte prestaties en heeft Aannemingsbedrijf J. Winder onverkort recht op betaling voor de reeds door haar verrichte prestaties.

#### **Artikel 26: Overdracht**

- 26.1 Aannemingsbedrijf J. Winder is bevoegd de rechten en verplichtingen uit een overeenkomst over te dragen aan een derde en opdrachtgever stemt op voorhand in met zodanige overdracht, tenzij opdrachtgever aantoont, dat deze overdracht opdrachtgever in materiële zin benadeelt.

#### **Artikel 27: Toepasselijk Recht**

- 27.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands Recht van toepassing.

- 27.2 Alle geschillen voortvloeiende uit aanbiedingen en overeenkomsten, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter onverlet het recht van Aannemingsbedrijf J. Winder, zulks te harer keuze, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

**Artikel 28: Gedeeltelijke nietigheid/omzetting**

- 28.1 Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden, om welke reden dan ook, geheel of gedeeltelijk ongeldig is, dan blijven de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht, terwijl partijen voor wat betreft de ongeldige bepaling geacht worden datgene te zijn overeengekomen, dat rechtsgeldig de strekking van de ongeldige bepaling het meest nabij komt.

**Artikel 29: Couulance/geen rechtsverwerking**

- 29.1 Indien Aannemingsbedrijf J. Winder uit couulance of uit andere redenen van commerciële aard in eerste instantie jegens opdrachtgever geen beroep doet op enige toepasselijke bepaling van deze Algemene Voorwaarden, verwerkt Aannemingsbedrijf J. Winder daarmee niet het recht om in een later stadium alsnog een beroep te doen op de desbetreffende bepaling en alle andere van toepassing zijnde bepalingen van deze Algemene Voorwaarden.